



### Yann

propriétaire d'un local commercial à Montpellier

*"Depuis 3 ans, je loue mon local à une coiffeuse. Soucieux de la protection de mon bien, j'ai évoqué cette situation avec mon courtier*

*qui, en professionnel de l'assurance, m'a parlé du KIT Bailleur Commerce. Ainsi pour seulement 76 €/mois, j'ai souscrit la garantie GLI Commerce, un contrat garantissant le paiement des loyers impayés.*

*Bien m'en a pris, quelques mois plus tard, ma locataire ne payait plus ses loyers, mais grâce au KIT Bailleur Commerce j'ai été indemnisé pendant 6 mois pour un total de 9 000 €. De plus, avec la garantie "frais de contentieux", j'ai également pu récupérer mon local puisque malheureusement ma locataire était défaillante."*



### Mathilde et Jean Yves propriétaires en SCI de bureaux sur Lyon

*"En créant notre SCI, nous souhaitions ne prendre aucun risque et éviter au maximum les litiges avec*

*un de nos locataires. Nous avons donc choisi le contrat PJ Bailleur Commerce pour 233 €/an.*

*Nous louons à une start-up l'un de nos bureaux. Cette société ayant eu quelques soucis financiers, elle ne pouvait plus honorer son loyer. Grâce à la garantie recouvrement, nous avons tout de même pu récupérer 90 % de nos loyers non perçus ; et grâce aux conseils de l'assistance juridique nous avons pu résoudre sereinement notre litige avec ce locataire."*

## LE GROUPE SOLLY AZAR, UNE VALEUR SIGNIFICATIVE

**Depuis 30 ans, le Groupe Solly Azar, conçoit des produits d'assurance ciblés suivant une stratégie de niche. Créateur permanent et apporteur de solutions simples, originales et pertinentes dans le monde de l'assurance, le Groupe Solly Azar est le deuxième courtier grossiste français.\***



Spécialiste de la Garantie des Loyers impayés avec plus de 100 000 lots, Solly Azar Assurances propose des solutions aux particuliers propriétaires bailleurs et professionnels de l'immobilier à des produits non standardisés et ciblés qui répondent à leurs attentes.

\*Top 10 des courtiers grossistes - La Tribune de l'Assurance - Juin 2008.

Votre assureur conseil :

Cabinet LASSUREUR  
4 Passage Marcilly  
71100 Chalon sur Saône  
tel 0950 220 200  
fax 0955 220 200  
manager@lassureur.com

## Kit Bailleur® Commerce

### Sécurisez vos baux commerciaux avec la Garantie des Loyers Impayés

# COMMERCE

**Kit Bailleur® Commerce,**  
pour une gestion sereine  
de votre bien immobilier



Assurément différent.



Assurément différent.

Centre de Gestion Loyers Impayés :  
Côté Rive Gauche - 75 rue Cuvier - 69452 LYON CEDEX 06  
Tél. : 04 72 41 88 88 - loyer.production@sollyazar.com  
Groupe Solly Azar - SAS au capital de 200 000 euros - 353 508 955 RCS Paris  
Société de courtage d'assurances  
Siège social : 60 rue de la Chaussée d'Antin - 75439 Paris Cedex 09  
N° ORIAS 07 008 500 - www.orias.fr - DPL KBI Commerce / 09-2008 / 5 000 ex.

## VOUS LOUEZ UN LOCAL COMMERCIAL...

En tant que propriétaire bailleur vous n'êtes pas à l'abri de conflits avec votre locataire.

Vous avez pris toutes les précautions nécessaires mais s'assurer reste primordial pour éviter des litiges aux conséquences financières importantes (loyers impayés, conflits avec le locataire...).

## KIT BAILLEUR® COMMERCE LA solution pour louer sereinement !

Offre unique sur le marché, le **KIT BAILLEUR® COMMERCE** s'adresse aux propriétaires bailleurs, particuliers ou SCI, ainsi qu'aux mandataires (administrateurs de biens) agissant pour le compte d'un propriétaire bailleur.

Ce contrat garantit les locaux destinés à un usage commercial, artisanal, industriel, de bureaux ou d'entrepôts, loués par bail commercial.

Le KIT Bailleur Commerce vous propose **deux formules** :

- > **GLI® Commerce**, une offre exclusive pour protéger au mieux votre bien
- > **PJ Bailleur Commerce**, une garantie indispensable pour résoudre les éventuels litiges que vous pourrez rencontrer au cours du bail

**POUR CES DEUX CONTRATS, BÉNÉFICIEZ D'UNE SOUSCRIPTION SIMPLE ET RAPIDE, MÊME SI VOTRE LOCATAIRE EST DÉJÀ EN PLACE !**

## GLI® COMMERCE

Assurez au mieux vos revenus locatifs !

### GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

En cas de loyers impayés par votre locataire, nous vous indemnisons pendant **18 mois et jusqu'à 5 000 €/mois !**

### FRAIS DE CONTENTIEUX

Votre locataire ne paie plus et vous devez engager des procédures... Avec la garantie frais de contentieux vous n'aurez pas à régler les frais des intermédiaires de justice (jusqu'à **4 000 €**) ni à vous préoccuper du suivi de la procédure.

### PROTECTION JURIDIQUE

Besoin d'informations ou de conseils... vous obtenez des réponses précises et complètes auprès du service d'assistance juridique. En cas de litige, avec votre locataire (autre que le non paiement), nous prenons en charge jusqu'à **20 000 €** des dépenses engagées, en demande comme en défense (frais et honoraires d'avocats, d'huissiers...)

### LES +

- **Garantie exclusive sur le marché**, GLI® commerce est spécialement adaptée et destinée aux baux à usage commercial des particuliers
- Bénéficiez de **garanties** importantes et parfaitement **adaptées** aux baux commerciaux
- En cas de **loyers impayés**, vous êtes indemnisé de vos revenus locatifs.
- Avec GLI® Commerce, profitez d'une souplesse de paiement en choisissant la **mensualisation de votre prime**



## PJ BAILLEUR COMMERCE

Une garantie indispensable pour éviter ou mieux gérer vos litiges.

Récupérez vos loyers impayés et bénéficiez d'une protection juridique jusqu'à **15 000 €**, dans le cadre :

- du bail,
- de la protection de votre bien (difficultés rencontrées avec des prestataires et fournisseurs),
- de la fiscalité de votre bien immobilier.

### LES +

- En cas de loyers impayés, le contrat PJ Bailleur Commerce prévoit le **recouvrement des créances locatives** (recouvrement amiable et judiciaire)
- **La souscription** PJ Bailleur Commerce est **immédiate**, pour tout type de bien.

