



## Assurer la sécurité financière, la protection des biens et des droits des bailleurs

### Objet :

Assurer le bailleur contre les impayés de loyers et sécuriser son investissement locatif selon ses besoins de protection

### Cible :

- Les propriétaires bailleurs individuels qui louent un bien immobilier à usage d'habitation, mixte ou meublé et en assurent eux-mêmes la gestion
- Les prescripteurs immobiliers (agences immobilières, syndicats de copropriété) qui souhaitent élargir la gamme des services qu'ils proposent à leurs clients

### Garanties :

<b>PROTECTION JURIDIQUE</b>	Couvrir les litiges que vous rencontrez en votre qualité de bailleur avec les tiers, y compris en matière de recouvrement des loyers
<b>PROTECTION FINANCIERE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Garantie des Loyers Impayés :</b> Garantir les impayés de loyers <b>sans limitation de durée avec un plafond de garantie de 15 000 €</b> ainsi que les frais de contentieux</li> <li>– <b>Garanties Annexes :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Détériorations Immobilières :</b> Prendre en charge les dégradations immobilières commises par le locataire à <b>hauteur de 4 fois le montant du loyer mensuel, charges comprises</b></li> <li>• <b>Départ Précoce du Locataire :</b> Prendre en charge la perte de loyer en cas de décès ou départ prématuré du locataire <b>pendant 4 mois dans la limite de 2 000 €,</b> y compris les frais de publication d'une annonce visant à la relocation des lieux à hauteur de 100 €</li> </ul> </li> </ul>
<b>PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS</b>	Vous garantir en qualité de propriétaire non occupant : Incendie, Dommages Electriques, Evénements Climatiques, Dégradations des Biens, Dégâts des Eaux, Vol et Vandalisme, Bris de Glaces, Catastrophes Naturelles, Catastrophes Technologiques, Responsabilité Civile, Défense et Recours.

### Tarifs :

FORMULES	VOS GARANTIES	LE PRIX DE VOTRE TRANQUILLITE
1	PROTECTION JURIDIQUE	<b>62 €</b>
2	PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	<b>62 €* </b>
3	PROTECTION JURIDIQUE + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	<b>112 €* </b>
4	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES	<b>25 € + 3 %</b> du montant du loyer annuel, charges comprises
5	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES + GARANTIES ANNEXES	<b>25 € + 3,3 %</b> du montant du loyer annuel, charges comprises
6	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	<b>87 €* + 3 %</b> du montant du loyer annuel, charges comprises
7	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES + GARANTIES ANNEXES + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	<b>87 €* + 3,3 %</b> du montant du loyer annuel, charges comprises

\* + cotisation Attentats selon surtaxe en vigueur