



Société d'Assurance Mutuelle à cotisations variables
 6 bd de l'Europe - BP 3169 - 68063 MULHOUSE Cedex
 Tél 03 89 35 49 49 - Fax 03 89 35 49 50
 www.assurancemutuelle.com
 Entreprise régie par le code des assurances
 Fondatrice du Groupe des Assurances Mutuelles de l'Est (GAMEST)

Cachet de l'intermédiaire :
528 – LASSUREUR
Monsieur Philippe GOETHEL
4 Passage Marcilly
71100 CHALON SUR SAONE
Tel 0950 220 200

PACK SECURITE IMMOBILIERE

proposition d'assurance

Affaire nouvelle Remplacement Contrat N° Sociétaire N°
 Date d'effet demandée : Echéance : **1^{er} janvier**
 Fractionnement : Annuel Semestriel Trimestriel Mensuel (si cotisation > 10 €/mois)
 Par prélèvement le 5 le 15

SOUSCRIPTEUR - ASSURE

NOM : Prénom :
 Adresse :
 Code Postal : Ville : TEL :

LOCATAIRE	COLOCATAIRE (SIGNATAIRE DU BAIL)
Nom, Prénom	Nom, Prénom
Profession	Profession
Revenu mensuel net global (A)	Revenu mensuel net global (B)

Revenu net global (A + B) : euros

LE BIEN DONNE EN LOCATION

Adresse
 Code Postal : Ville
 Nombre de pièces :
 Bail d'habitation Meublé Non Meublé Date du bail Durée :an(s)
 Bail professionnel
 Bail mixte habitation / professionnel
 Montant du loyer mensuel : € + Charges : € = €

DIVERS

- Avez-vous fait établir un état des lieux lors de la conclusion du bail ? OUI NON
 - Quel est le montant du dépôt de garantie ?euros
 - Avez-vous enregistré avec ce locataire un quelconque incident de paiement (ou litige) au cours des 12 derniers mois ? OUI NON
SI OUI, LA GARANTIE NE PEUT PAS ETRE ACQUISE
 - Le précédent contrat a-t-il été résilié par l'assureur ? pour sinistre pour non paiement pour autre cause

GARANTIES DEMANDEES ET COTISATION

<input type="checkbox"/> FORMULE 1 PROTECTION JURIDIQUE + RECOUVREMENT DES LOYERS(3 500 € par litige et par année)		62 €
<input type="checkbox"/> FORMULE 2 PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS		62 €*
<input type="checkbox"/> FORMULE 3 PROTECTION JURIDIQUE + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS		112 €*
<input type="checkbox"/> FORMULE 4 : 25 € + 3 % du montant du loyer annuel, charges comprises LOYERS IMPAYES + PROTECTION JURIDIQUE	= 25 € + € €
<input type="checkbox"/> FORMULE 5 : 25 € + 3, 3 % du montant du loyer annuel, charges comprises LOYERS IMPAYES + GARANTIES ANNEXES + PROTECTION JURIDIQUE	= 25 € + € €
<input type="checkbox"/> FORMULE 6 : 87 € + 3 % du montant du loyer annuel, charges comprises LOYERS IMPAYES + PROTECTION JURIDIQUE + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	= 87 € + € €*
<input type="checkbox"/> FORMULE 7 : 87 € + 3,3 % du montant du loyer annuel, charges comprises LOYERS IMPAYES + GARANTIES ANNEXES + PROTECTION JURIDIQUE + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	= 87 € + € €*

* + cotisation Attentats selon surtaxe en vigueur

Le souscripteur reconnaît que toutes les déclarations figurant sur le présent document serviront de base au contrat, qu'elles sont sincères et, à sa connaissance, exactes.

Toute réticence ou fausse déclaration intentionnelle, toute omission ou déclaration inexacte du souscripteur sur les circonstances du risque entraînent l'application des sanctions prévues aux articles L113-8 et L113-9 du Code des Assurances.

Fait à
 Le.....

Signature du Souscripteur
 (précédée de la mention "lu et approuvé")

Signature du collaborateur

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

DESIGNATION DU BIEN DONNE EN LOCATION

N° Rue Etage

Code postal Ville Appartement Autre

Date du bail Durée :

Renseignements sur	LOCATAIRE	COLOCATAIRE	CAUTION SOLIDAIRE
Nom			
Prénom			
Date de naissance			
Nationalité			
Téléphone			
Situation de famille			

Références bancaires			
Banque			
N° de compte			

Situation professionnelle			
Employeur			
Adresse			
Téléphone			
Profession			
Depuis quelle date ?			

Ressources justifiées			
Salaire mensuel net			
Autres revenus réguliers			
Revenu net global*			
TOTAL mensuel net	€	€	€

Montant du loyer charges comprises euros par mois
Montant du dépôt de garantie prévu au bail euros
Date de versement/...../.....

* Le **REVENU NET GLOBAL** est égal au cumul des ressources au sens du Code Général des Impôts, plus les allocations diverses et pensions perçues, imposables ou non.

COMMENT SOUSCRIRE ?

1. Compléter la proposition d'assurance
2. Choix de la formule à garantir suivant la grille tarifaire suivante.

FORMULES	GARANTIES	COTISATION T.T.C.
1	PROTECTION JURIDIQUE	62 €
2	PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	62 €*
3	PROTECTION JURIDIQUE + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	112 €*
4	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES	25 € + 3 % du montant du loyer annuel, charges comprises
5	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES + GARANTIES ANNEXES	25 € + 3,3 % du montant du loyer annuel, charges comprises
6	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	87 €* + 3 % du montant du loyer annuel, charges comprises
7	PROTECTION JURIDIQUE + GARANTIE LOYERS IMPAYES + GARANTIES ANNEXES + PROTECTION MULTIRISQUE DES BIENS	87 €* + 3,3 % du montant du loyer annuel, charges comprises

* + cotisation Attentats selon surtaxe en vigueur

3. Nous adresser la proposition d'assurance dûment complétée et signée accompagnée, le cas échéant, des pièces et justificatifs correspondants.



4. GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

A. Définir la solvabilité, selon le montant des revenus justifiés, afin de la comparer au loyer (charges et taxes comprises) à garantir.

Le revenu à considérer est égal au cumul des ressources nettes annuelles au sens du Code Général des Impôts, plus les allocations diverses et pensions reçues, imposables ou non.

Conditions de souscription

	Le revenu du (des) locataire(s) représente 3 fois le montant du loyer, charges comprises	Le revenu du (des) locataire(s) représente entre 2 et 3 fois le montant du loyer, charges comprises	Le revenu du (des) locataire(s) représente moins de 2 fois le montant du loyer, charges comprises
Cas n° 1, 4 et 5	Solvabilité acquise	Solvabilité acquise avec caution solidaire	Nous consulter
Cas n° 2	Solvabilité acquise avec caution solidaire		Nous consulter
Cas n° 3	Solvabilité acquise avec caution solidaire		
Cas n° 6	Solvabilité acquise		

Cas n°1 : titulaire d'un Contrat de travail à Durée Indéterminée (C.D.I., C.N.E.), hors période d'essai, sinon voir le cas n°2

Cas n°2 : titulaire d'un Contrat de travail à Durée Déterminée (C.D.D.)

Cas n°3 : étudiant

Cas n°4 : Travailleur Non Salaré (T.N.S) ou rémunéré à la commission, création d'activité

Cas n°5 : retraités

Cas n°6 : en place depuis plus de 12 mois, sans incident de paiement.

Le revenu de la personne qui se porte caution solidaire doit représenter au moins 3 fois le montant du loyer, charges comprises.



- La personne qui se porte caution solidaire devra remplir la même fiche de renseignements que le locataire, répondre aux mêmes critères de solvabilité et présenter les mêmes justificatifs que le locataire.
- Sa résidence fiscale devra être située en France métropolitaine.
- Un engagement de cautionnement doit être régularisé par la personne qui se porte caution solidaire
- **Attention : les revenus de la caution et du locataire ne se cumulent pas pour le calcul de la solvabilité**
- **Attention : les baux commerciaux, locations saisonnières, conclus entre le propriétaire et son conjoint, concubin, ses ascendants, descendants ou collatéraux ainsi que les locaux loués à des locataires ayant un lien juridique avec le bailleur ne sont pas garantis.**

B. Nous transmettre, dans tous les cas, les pièces suivantes :

- copie du bail et des pièces annexes (état des lieux...),
- fiche de renseignement sur le locataire, co-locataire et éventuelle caution solidaire,
- éventuel engagement de cautionnement.

C. Nous transmettre les justificatifs de la solvabilité des titulaires du bail et de l'éventuelle caution solidaire selon les modalités suivantes :

Qualité du locataire	Cas n°1	Cas n°2	Cas n°3	Cas n°4	Cas n°5	Cas n°6
3 derniers bulletins de salaires (réglés en France)						
2 derniers avis d'imposition sur le revenu						
Allocations diverses						
Pensions						
Dernier décompte de la (des) caisse(s) de retraite						
Fiche de renseignements						
Relevé Identité Bancaire ...						
Copie d'une pièce d'identité délivrée par l'administration française						
Carte d'étudiant						
Attestation d'assurance Multirisque Habitation						
Caution solidaire						

 obligatoire  souhaité

Cas n°1 : titulaire d'un Contrat de travail à Durée Indéterminée (C.D.I., C.N.E.) hors période d'essai, sinon voir le cas n°2

Cas n°2 : titulaire d'un Contrat de travail à Durée Déterminée (C.D.D.)

Cas n°3 : étudiant

Cas n°4 : Travailleur Non Salaré (T.N.S) ou rémunéré à la commission, création d'activité

Cas n°5 : retraités

Cas n°6 : en place depuis plus de 12 mois, sans incident de paiement.