



Société d'Assurance Mutuelle à cotisations variables
 6 bd de l'Europe - BP 3169 - 68063 MULHOUSE Cedex
 Tél 03 89 35 49 49 - Fax 03 89 35 49 50
 www.assurancemutuelle.com
 Entreprise régie par le code des assurances
 Fondatrice du Groupe des Assurances Mutuelles de l'Est (GAMEST)
 Assureur agréé GRL



Assurance Groupe
PACK SECURITE IMMOBILIERE PASS - GRL®
Administrateurs de biens

Cabinet LASSUREUR

Code Intermédiaire : 528

Proposition d'assurance

SOUSCRIPTEUR – PROPOSANT

NOM DE LA SOCIETE :

NOM DU DIRIGEANT :

DATE DE CREATION :

Adresse:

CODE POSTAL : **VILLE :**

TEL : **FAX :** **E-MAIL :**

CARTE PROFESSIONNELLE GESTION N° : **SYNDICAT :**

ORGANISME DE CAUTION : **MONTANT DE LA GARANTIE :**

PORTEFEUILLE EN GESTION

NOMBRE DE LOTS GERES A USAGE D'HABITATION :

NOMBRE DE PROPRIETAIRES :

MONTANT ANNUEL DE LOYERS :

EVALUATION DES IMPAYES SUR L'INTEGRALITE DES LOTS GERES :

- montants des impayés :
 Exercice courant : Exercice précédent :
- nombre de dossiers contentieux (procédure, huissier...) :
 Exercice courant : Exercice précédent :

ANTECEDENTS

Assurance au cours des 24 derniers mois au titre d'un contrat de loyers impayés ?

Si OUI, nous transmettre la statistique communiquée par l'assureur.

Nom de l'assureur :

Nombre de lots assurés : Montant de la prime TTC annuelle :

Date de résiliation :

Si le contrat a été résilié par l'assureur, en indiquer le motif :

GARANTIES ET COTISATION / LOT

GARANTIES PASS GRL® (LOYERS IMPAYES & CONTENTIEUX LOCATIF ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES)

+ GARANTIE ANNEXE : PROTECTION JURIDIQUE

1,8 % du montant des loyers et charges annuels déclarés

+ 25 € **+ 25 €**

Frais de gestion **+ 12 €**

TOTAL ANNUEL TTC **€**

Echéance principale : 1^{er} JANVIER

Date d'effet souhaitée :

(Au plus tôt le lendemain du jour de réception de la demande / Pas d'effet antérieur à la réception de la demande d'adhésion)

Mode de paiement : PRELEVEMENT FRACTIONNEMENT TRIMESTRIEL (OBLIGATOIRE)

N'OUBLIEZ PAS DE JOINDRE L'AUTORISATION DE PRELEVEMENT REMPLIE ET SIGNEE



Le Souscripteur déclare :

- qu'il a obtenu de l'Assuré mandat pour la gestion locative, location et relocation du bien, y compris pour adhérer à l'assurance,
- avoir obtenu des locataires un passeport *PASS-GRL*® délivré depuis moins de trois mois au moment de la souscription du bail et que le montant de la location est inférieur ou égal à celui fixé par ledit passeport,
- avoir vérifié l'exactitude des déclarations faites par le locataire ayant permis d'établir le passeport *PASS-GRL*® (identité du locataire, montants déclarés : avis d'imposition, revenus mensuels : salaires, prestations familiales hors APL, ALS, ALF, montants des allocations logement venant en déduction du loyer (APL, ALS, ALF...),
- que le bail signé est conforme aux textes en vigueur et comporte une clause de solidarité en cas de pluralité de locataires ainsi qu'une clause résolutoire de plein droit pour défaut de paiement,
- que, s'agissant d'un locataire en place, il a vérifié que le bail relatif au lot garanti a au moins 6 mois d'antériorité ; que le locataire n'a pas connu d'incident de paiement durant ladite période de 6 mois et que le locataire est à jour des loyers, charges et taxes locatives, le locataire étant réputé détenir un passeport *PASS-GRL*® sous la réserve du respect de ces trois conditions cumulatives.
- qu'il n'a enregistré aucun litige avec les locataires au cours des 12 derniers mois.

Le souscripteur reconnaît que toutes les déclarations figurant sur le présent document serviront de base au contrat, qu'elles sont sincères et, à sa connaissance, exactes.

Toute réticence ou fausse déclaration intentionnelle, toute omission ou déclaration inexacte du souscripteur sur les circonstances du risque entraînent l'application des sanctions prévues aux articles L113-8 et L113-9 du Code des Assurances.

Ce document n'engage ni le proposant, ni l'assureur : seul le contrat constate leur engagement réciproque.

Fait à
Le.....

Signature du Souscripteur
(précédée de la mention "lu et approuvé")

Signature du collaborateur

COMMENT SOUSCRIRE ?

1. **Souscrire un contrat groupe Pack Sécurité Immobilière PASS-GRL® en remplissant la proposition d'assurance ci-dessus :**

UNE SEULE FORMULE TARIFAIRE :

GARANTIES PASS GRL

(LOYERS IMPAYES & CONTENTIEUX LOCATIF ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES)

+ GARANTIE ANNEXE : PROTECTION JURIDIQUE

SOIT 1, 8 % du montant des loyers et charges annuels déclarés + 25 €

+ frais de gestion 12 €

2. **Faire bénéficier vos clients bailleurs des garanties du contrat :**

- leur faire signer la demande d'adhésion jointe et leur remettre la notice d'information du contrat
- nous transmettre la demande d'adhésion dûment complétée en vue de nous permettre d'établir le certificat d'adhésion

RAPPEL : il vous appartient de vérifier :

- **POUR LES LOCATAIRES ENTRANTS :**

- que ces derniers présentent un passeport PASS-GRL® daté de moins de 3 mois,
- l'exactitude des déclarations faites par le locataire ayant permis d'établir le passeport PASS-GRL® (identité du locataire, montants déclarés : avis d'imposition, revenus mensuels : salaires, prestations familiales hors APL, ALS, ALF,...) et de conserver les justificatifs ayant permis de compléter la demande de PASS-GRL®, ces documents vous seront demandés en cas de sinistre.

A noter : il ne doit être exigé du locataire aucune caution personne physique ou morale à l'entrée dans le logement et ce, quelle que soit sa situation professionnelle.

Si le locataire n'a pas le passeport PASS-GRL®, vous pouvez lui proposer de l'obtenir sur le site GRL Gestion : <http://www.grlgestion.fr> ou www.passgrl.fr.

- **POUR LE LOCATAIRE DEJA EN PLACE :**

Le passeport PASS-GRL® **n'est pas exigé** pour un locataire en place si :

- il est à jour du paiement de ses loyers, charges et taxes locatives,
- il n'a pas connu d'incident dans le règlement de ses loyers au cours des 6 derniers mois,
- le bail relatif au lot mis en garantie **est souscrit depuis au moins 6 mois.**

3. **Nous adresser, à périodicité mensuelle, un listing de déclarations des propriétaires bailleurs et lots assurés suivant modèle en annexe.**

