



**DECLARATION DE SINISTRE**  
**Loyers Impayés et/ou Déteriorations Immobilières**

Contrat N°  
[Grid]

Passeport N°  
[Grid]

Type de déclaration :  LI (Loyer Impayé)  DI (Déterioration Immobilière)  
Vous êtes :  Professionnel de l'immobilier  Particulier  
Vos références dossiers : [Grid]

Nom de l'assureur :  
[Grid]

**Propriétaire Assuré :**

Civilité :  Mr  Mme  Mr ou Mme  Melle  SCI  
Nom ou raison sociale : [Grid]  
Prénom : [Grid]  
 Autre co-indivisaires

SI SCI  
SIREN : [Grid] Gérant :  Mr  Mme  Melle  
Nom : [Grid]  
Prénom : [Grid]

N° de voie : [Grid] Type de voie : [Grid]  
Complément d'adresse : [Grid]  
Code Postal : [Grid]  
Ville : [Grid]  
Téléphone : [Grid] Fax : [Grid]  
Email : [Grid]  
Profession : [Grid]  
Né le : [Grid] / [Grid] / [Grid]  
A : [Grid]  
Nationalité : [Grid]

**Si représenté par un Administrateur De Biens :**

Nom / raison sociale ADB : [Grid]  
Contact :  Mr  Mme  Melle  
Nom : [Grid]  
N° de voie : [Grid] Type de voie : [Grid]  
Complément d'adresse : [Grid]  
Code Postal : [Grid]  
Ville : [Grid]  
Téléphone du contact : [Grid]  
Fax du contact : [Grid]  
Email contact : [Grid]

Courtier / Agent :  Mr  Mme  Melle  
Nom : [Grid]

**ADRESSE DU BIEN ASSURE**

N° de voie : [Grid] Type de voie : [Grid]  
Complément d'adresse : [Grid]  
Code Postal : [Grid] Ville : [Grid]

**LOCATAIRE**

Civilité :  Mr  Mme  Melle  
Nom : [Grid] Autre Locataire :   
Prénom : [Grid]  
Profession : [Grid]  
Téléphone : [Grid] Téléphone Portable : [Grid]  
Email : [Grid]  
Né le : [Grid] / [Grid] / [Grid] A : [Grid]

Décompte des sommes dues au jour de la déclaration :  ,

Détail des sommes dues sur Loyer impayé

| Année                | Mois                 | Loyer                | Charges              | Aide au logement<br>si perçue directement par le bailleur | Solde dû par le locataire |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|---------------------------|
| <input type="text"/>                                      | <input type="text"/>      |
| <input type="text"/>                                      | <input type="text"/>      |
| <input type="text"/>                                      | <input type="text"/>      |

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Un congé a-t-il été délivré ?  Oui  Non Si oui, par qui ?  Propriétaire / adb  Locataire

Pour quelle date :  /  /

Le locataire est-il toujours dans les lieux ?  Oui  Non

Si non date du départ :  /  /

Nouvelle adresse :

N° de voie :  Type de voie :

Complément d'adresse :

Code Postal :

Ville :  Téléphone :

Coordonnées dernier employeur :

Nom / Raison sociale :

N° de voie :  Type de voie :

Complément d'adresse :

Code Postal :

Ville :  Téléphone :

PIECES COMMUNES A TOUTES LES GARANTIES A JOINDRE OBLIGATOIREMENT (COPIES)

- Copie du passeport PASS-GRL® + justificatifs afférant, si locataire entrant à la mise en garantie du lot
- RIB Administrateur de biens ou RIB propriétaire
- Copie du mandat de gestion si gestion déléguée
- Relevé de compte du locataire sur les 6 derniers mois précédant la mise en garantie, si locataire en place à la mise en garantie du lot
- Tout document pouvant permettre une solution rapide au litige comme :
  - Justificatifs de revenus du locataire,
  - Justificatifs CAF ... etc.
- Copie complète du bail

Documents spécifiques Loyers Impayés

- Lettre de mise en demeure avec copie AR
- Décompte exact des sommes dues, déduction faite des aides locatives.

Documents spécifiques Déteriorations Immobilières

- Etat des lieux d'entrée
- Etat des lieux de sortie contradictoire  
ou
- Etat des lieux de sortie établi par huissier
- Lettre recommandée destinée au locataire, constatant la Déterioration Immobilière et mettant en cause la restitution du dépôt de garantie en attendant le chiffrage définitif des déteriorations
- Devis des réparations locatives :
  - joint à la présente déclaration
  - en cours d'établissement

Si locataire sorti

- Arrêté de compte définitif

à  le  /  /

Cachet et signature :

« Pour assurer le suivi du contrat PASS-GRL®, les données vous concernant relatives à votre identification et vos coordonnées sont susceptibles d'être traitées dans le dispositif PASS-GRL® par GRL Gestion et l'APAGL. Conformément aux dispositions de la loi informatique et libertés, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition pour motif légitime, de suppression et de rectification sur la totalité des données vous concernant enregistrées dans le cadre du dispositif PASS-GRL®. Les destinataires des informations vous concernant sont l'APAGL et GRL Gestion. Pour la gestion de votre dossier, il pourra être recouru à des sous-traitants. Vous pourrez accéder aux données vous concernant à tout moment par envoi d'un courrier papier au service « Droit d'Accès » à l'adresse suivante GRL GESTION - Immeuble le Guyenne - 7, terrasse Front du Médoc - 33000 BORDEAUX »