



Fiche produit 2008

Contrat PASS-GRL®

[Des solutions] pour la gestion et la transaction immobilières

**NOUVEAU !** La seule protection financière des propriétaires bailleurs souhaitant louer leurs biens aux locataires les plus fragiles**🎯 Cibles :** *les administrateurs de biens pour leurs clients propriétaires bailleurs***Contexte :** afin de faciliter l'accès au logement et la mise sur le marché de logements privés, APRIL Immobilier et le 1% Logement ont conçu un produit d'assurance permettant de protéger les revenus locatifs des bailleurs en sécurisant les risques d'impayés des locataires fragiles (CDD, intérim, faible solvabilité, etc.), jusque-là exclus des contrats Loyers Impayés classiques.**Les points forts**

- **Sécurisation des revenus des bailleurs face à la précarité des locataires**
- **Prise en charge du loyer dès le premier mois d'impayé et sans limitation de durée !**
- **Protection contre les détériorations immobilières**
- **Une protection juridique jusqu'à 16 000 € qui complète le dispositif GRL®**
- **Une souscription simplifiée**
- **Une cotisation déductible à 100% des revenus fonciers**

A noter : avec la disparition progressive du LOCA-PASS®, notre contrat PASS-GRL® est la solution de remplacement qui correspond le mieux au besoin de protection des propriétaires bailleurs dont les locataires sont titulaires d'un passeport PASS-GRL®.**Les garanties**

NATURE DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES	FRANCHISES
Loyers impayés	<ul style="list-style-type: none"> - Prise en charge jusqu'à 2 300 €/mois des loyers impayés, dès le 1^{er} mois, jusqu'au départ du locataire et de la reprise du logement par le bailleur. - Prise en charge des frais de procédure pour parvenir au recouvrement des loyers ou, le cas échéant, aboutir à l'expulsion du locataire. 	Aucune
Détériorations immobilières	Prise en charge jusqu'à 7 700 € par logement des frais engagés pour la réparation des détériorations constatées au départ du locataire.	1 mois de loyer hors charges
Protection Juridique	<ul style="list-style-type: none"> - Un service d'informations pratiques et juridiques par téléphone en prévention de tout litige entre le propriétaire et le locataire. - Un service d'assistance juridique performant doté de spécialistes de la négociation pour trouver en priorité une solution amiable. - Prise en charge des frais de contentieux lorsque l'affaire est portée devant la justice, jusqu'à 16 000 € par litige ! 	Aucune franchise et aucun seuil d'intervention

Le tarif

1,80 % TTC* du loyer annuel (charges comprises) **pour l'ensemble des garanties, Protection Juridique incluse.**

*sous réserve d'éventuelles évolutions du tarif des garanties PASS-GRL® à l'initiative du 1% Logement.

Avantage : la cotisation du contrat PASS-GRL® est entièrement déductible des revenus fonciers !

Info - guide

- **Avant l'établissement du bail, il appartient au propriétaire bailleur ou son représentant de vérifier la validité du passeport PASS-GRL® et des éléments déclarés par le locataire.**
- **Pour toute information concernant le passeport PASS-GRL® du locataire, connectez-vous sur www.passgrl.fr ou www.grlgestion.fr**

Pensez aussi à souscrire notre contrat GLI (Garantie des Loyers Impayés) pour protéger les propriétaires bailleurs dont les locataires n'ont pas accès au passeport PASS-GRL®

(Pour plus d'information sur notre contrat GLI, connectez-vous sur notre site www.april-immobilier.fr, rubrique « Notre offre »)

Contact Philippe GOETHEL code 437 tel 0950 220 200 ou manager@lassureur.com

Pour en savoir plus, contactez votre assureur-conseil

Cabinet LASSUREUR code 437
4 Passage Marcilly
71100 Chalon sur Saone
Tel 0950 220 200
Fax 0955 220 200

Contact

Tél : 04 26 10 69 10 - Mail : contact@april-immobilier.fr

APRIL IMMOBILIER UNE SOCIÉTÉ APRIL GROUP

Siège social,

27, rue Maurice Flandin
69444 LYON Cedex 03
Tél. : 04 72 75 54 60 Fax : 04 26 10 69 19
www.april-immobilier.fr

SA au capital de 75 000 € - 442 444 782 RCS LYON - Intermédiaire en assurances - Immatriculé à l'ORIAS sous le N° 07 003 787 (www.orias.fr).
Autorité de Contrôle des Assurances et des Mutuelles, 61 rue Taitbout 75439 PARIS cedex 9.