

## DOSSIER LOCATAIRE

### Salarié

- Pièce d'identité
- Dernier avis d'imposition sur le revenu, précédant la signature du bail (attention bien alerté sur le fait qu'il faut l'avis d'imposition : la déclaration de revenus même pré-remplie ne remplace pas l'avis d'imposition)
- Justificatif du précédent logement
- Dernière quittance de loyer ou attestation du précédent bailleur
  - Attestation de l'hébergent
  - Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété
  - Justificatifs des pensions ou allocations diverses s'il en déclare
- 3 derniers bulletins de salaires
- Contrat de travail ou Attestation d'employeur (datant de moins d'1 mois) ou attestation de nomination (Fonction publique)

### Gérant de société

- Pièce d'identité
- Dernier avis d'imposition sur le revenu, précédant la signature du bail (attention bien alerté sur le fait qu'il faut l'avis d'imposition : la déclaration de revenus même pré-remplie ne remplace pas l'avis d'imposition)
- Justificatif du précédent logement
  - Dernière quittance de loyer ou attestation du précédent bailleur
  - Attestation de l'hébergent
  - Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété
- Justificatifs des pensions ou allocations diverses s'il en déclare
- Justificatif d'activité professionnelle
  - Extrait D1 (de moins de 3 mois) pour un artisan
  - Extrait K-bis (de moins de 3 mois) pour les commerçants
  - Carte professionnelle en cours de validité pour les professions libérales
  - Certificat d'identification de l'INSEE pour un travailleur indépendant
- Dernier bilan ou attestation de l'expert-comptable

### Etudiant

- Pièce d'identité
- Copie de la carte d'étudiant
- Justificatif du précédent logement
  - Dernière quittance de loyer ou attestation du précédent bailleur
  - Attestation de l'hébergent
  - Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété
- Acte de Caution Solidaire annexé au bail
- Dossier garant (en fonction de la catégorie il devra comporter les mêmes pièces que celles d'un locataire)

## Indépendant ou commerçant

- Pièce d'identité
- Dernier avis d'imposition sur le revenu, précédant la signature du bail (attention bien alerté sur le fait qu'il faut l'avis d'imposition : la déclaration de revenus même pré-remplie ne remplace pas l'avis d'imposition)
- Justificatif du précédent logement
  - Dernière quittance de loyer ou attestation du précédent bailleur
  - Attestation de l'hébergent
  - Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété
- Justificatifs des pensions ou allocations diverses s'il en déclare
- Justificatif d'activité professionnelle
  - Extrait D1 (de moins de 3 mois) pour un artisan
  - Extrait K-bis (de moins de 3 mois) pour les commerçants
  - Carte professionnelle en cours de validité pour les professions libérales
  - Certificat d'identification de l'INSEE pour un travailleur indépendant
- Dernier bilan ou attestation de l'expert-comptable justifiant des bénéfices sur l'année en cours

## Occupant d'un logement de fonction

- Justificatif d'activité professionnelle
  - Extrait D1 (de moins de 3 mois) pour un artisan
  - Extrait K-bis (de moins de 3 mois) pour les commerçants
  - Carte professionnelle en cours de validité pour les professions libérales
  - Certificat d'identification de l'INSEE pour un travailleur indépendant
- 2 derniers bilans ou les 2 derniers comptes d'exploitation
- Justificatif du précédent logement
  - Dernière quittance de loyer ou attestation du précédent bailleur
  - Attestation de l'hébergent
  - Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété

## Retraité et / ou handicapé

- Pièce d'identité
- Dernier avis d'imposition sur le revenu, précédant la signature du bail (attention bien alerté sur le fait qu'il faut l'avis d'imposition : la déclaration de revenus même pré-remplie ne remplace pas l'avis d'imposition)
- Justificatif du précédent logement
  - Dernière quittance de loyer ou attestation du précédent bailleur
  - Attestation de l'hébergent
  - Dernier avis de taxe foncière ou titre de propriété
- Justificatifs de paiement des caisses de retraite pour les personnes retraitées depuis moins d'un an
- Justificatifs des pensions ou allocations diverses s'il en déclare