



INSURED ▲ RENT

VOTRE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

- Votre locataire cesse de vous payer le loyer ?
- Votre locataire ne respecte pas son préavis ?
- Vous constatez des dégradations des lieux ?

INSURED Services vous propose toutes les garanties essentielles ainsi qu'une protection juridique pour couvrir l'ensemble de vos risques

► 4 FORMULES, C'EST L'ASSURANCE DU MEILLEUR CHOIX

Formules Garanties	INSURED ▲ RENT			
	BASIC	CLASSIC	PREMIUM	PLUS
Garanties des Loyers Impayés Plafond	✓ 70 000 €	✓ 70 000 €	✓ 70 000 €	✓ 90 000 €
Détériorations Immobilières Plafond		✓ 10 000 €	✓ 10 000 €	✓ 10 000 €
Protection Juridique Plafond			✓ 20 000 €	✓ 20 000 €
Taux de Solvabilité	35%	35%	35%	37%

► QUE COUVRENT CES GARANTIES ?

La Garantie des Loyers

Elle couvre les pertes pécuniaires subies par le propriétaire du fait :

- d'un locataire défaillant (non paiement des loyers, charges et taxes prévus au bail) et ce, sans limitation de durée,
- du non-respect ou du non-paiement du préavis, en cas de préavis réduit, de décès ou de départ prématuré du locataire sans respecter les délais.

La Garantie des Détériorations Immobilières

Elle couvre le remboursement :

- des frais de réparation consécutifs à toutes dégradations, destructions, altérations perpétrées par le locataire sur les biens immobiliers du propriétaire,
- des dommages matériels consécutifs à la procédure d'expulsion,
- de la perte pécuniaire consécutive au temps matériellement nécessaire à la remise en état des locaux.

La Garantie des Contentieux

Elle couvre pour le recouvrement des impayés :

- les frais de contentieux afférents aux honoraires d'avocats, d'avoués et d'huissier de justice,
- les frais de procédure judiciaire,
- les frais de procédure d'expulsion du locataire (serrurier, force publique...),
- les frais de garde meuble.

La Garantie Protection Juridique

Le propriétaire est garanti pour tout conflit ayant son origine dans l'exécution du contrat de location des locaux assurables (en dehors des conflits déjà pris en charge par les garanties des loyers et des détériorations immobilières).

Avant de confier vos clés, assurez-vous de recevoir vos loyers !



► VOTRE COURTIER DIFFUSEUR

Pour plus d'information et souscrire contactez votre conseiller :

CABINET LASSUREUR
WWW.LOYERSIMPAYES.COM
5 PASSAGE MARCILLY
71100 CHALON SUR SAONE
ORIAS 09051556
TEL 0950.220.200
MAIL : conseil@loyersimpayes.com

Gestionnaire : INSURED Services, SAS au capital de 300 000 € - 12 rue Saint Antoine du T 31000 Toulouse - insured.fr
Tél. 05 61 00 12 65 - RCS Toulouse
793 993 890 – organisme certifié URS
ISO 9001:2008 - Courtier gestionnaire en assurance (art. L.520-1,II,1°,b du Code des assurances) sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution sise au 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09
N° ORIAS 14 000 256 www.orias.fr
Le nom des compagnies avec lesquelles INSURED Services travaille est disponible sur simple demande.