

UN SITE DÉDIÉ POUR UNE GESTION EN TOUTE AUTONOMIE !

Pour faciliter le suivi de vos contrats GLI Solly Azar, nous mettons à votre disposition un site de gestion dédié www.garantiedesloyers.fr

- 1 Enregistrement des lots avec une vérification de la solvabilité directement en ligne
- 2 Mise à jour des lots
- 3 Résiliation des lots
- 4 Accès aux primes du contrat par période
- 5 Accès à la liste des lots assurés
- 6 Possibilité d'afficher ou d'éditer la liste des lots assurés par période sous format Excel
- 7 Informations sur les sinistres : montants indemnisés, état de la procédure...

SOLLY AZAR POUR VOUS ACCOMPAGNER C'EST CHOISIR :

**UNE GESTION EFFICACE
ET RÉACTIVE**
Délégation de souscription
et de gestion

**UNE SOUSCRIPTION FACILE
ET RAPIDE**
Votre projet personnalisé
en 48H

**UN ACCOMPAGNEMENT EFFICACE
ET PERSONNALISÉ**
Une équipe de spécialistes
à votre disposition

**UN PROGRAMME DE
RECONNAISSANCE**
Bénéficiez d'une palette
d'avantages supplémentaires

ACCOMPAGNEMENT COMMERCIAL

Philippe goethel

Gerant www.loyersimpayés.com

☎ 09 50 220 200

✉ conseil@loyersimpayés.com

   Solly Azar Assurances

Groupe Solly Azar SAS au capital de 200 000 euros 353 508 955 RCS Paris Société de courtage d'assurances - Siège Social : 60 rue de la Chaussée d'Antin 75439 Paris cedex 09 - N° ORIAS 07 008 500. www.sollyazar.com | www.sollyazarpro.com | Document en vigueur au 07/2017. Sous réserve de modifications en cours.

GARANTIES DES LOYERS IMPAYÉS GROUPE

NOTRE SOLUTION POUR TOUS LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

 **SOLLY AZAR**
L'ASSURANCE DIFFÉRENCE

LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER EN FRANCE :

+35%
DE PROCÉDURES
POUR IMPAYÉS
EN 10 ANS

2 ANS

C'EST LE TEMPS POUR QU'UNE
PROCÉDURE D'EXPULSION ABOUTISSE,
ELLE EST DONC LONGUE
ET COÛTEUSE. FRAIS D'HUISSIER
JUSQU'À 3 000 € FRAIS D'AVOCAT
ENTRE 1 500 ET 2 000 €



DE 15 A 20 %
DES PROPRIÉTAIRES
BÉNÉFICIENT
D'UNE ASSURANCE
**LOYERS
IMPAYÉS**

126 441
DEMANDES
D'EXPULSION
EN 2016

UN SECTEUR PRIVÉ DE PRÈS DE
6 MILLIONS
DE LOGEMENTS

93%
DES IMPAYÉS
DE LOYERS
SONT ISSUS D'UN
ACCIDENT
DE LA VIE

Sources :
Enquête patrimoine 2010 de l'INSEE
<http://professoral.edhec.com>
http://www.lesechos.fr/26/02/2016/LeEchos/22138-161-ECH_loyers-impayes---que-vaut-le-nouveau-dispositif-visale---.htm

NOTRE ASSURANCE GLI GROUPE

Pour protéger tous vos clients contre les risques de Loyers Impayés, Solly Azar Assurances a la solution : une offre **GLI GROUPE** proposant des garanties incontournables et une gestion adaptée à vos attentes.

GARANTIES	MONTANT MAXIMUM PAR SINISTRE Dans le cadre du plafond global de garantie de : 80 000 €
LOYERS IMPAYÉS	Sans limitation de durée
DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES	Jusqu'à 10 000 € dont perte de location consécutives maximum de 2 mois de loyers hors charges
FRAIS DE CONTENTIEUX, FRAIS DE DÉMÉNAGEMENT & DE GARDE MEUBLE	Sans limitation
DÉPART PRÉMATURÉ & DÉCÈS DU LOCATAIRE	Jusqu'à récupération des locaux
ABSENCE DE LOCATAIRE (EN OPTION)	Après franchise de 2 mois ou de 3 mois (si le locataire exclusif sortant est étudiant) 3 mois à 80 % ou 100 % du loyer charges comprises
PROTECTION JURIDIQUE DANS LE CADRE DU BAIL (HORS LOYERS IMPAYÉS ET DÉTÉRIORATIONS)	Seuil d'intervention : 230 € TTC 16 000€TTC par litige

LES PLUS SOLLY AZAR

2 taux d'efforts : 33 % ou 37 %

Garantie possible du locataire en place depuis plus de 6 mois avec solvabilité réputée acquise

Garantie d'un locataire en place depuis moins de 6 mois sans période probatoire (garantie immédiate)

Conditions de solvabilité souples : CDI (y compris en période d'essai), CDD avec durée résiduelle d'au moins 12 mois, TNS, retraité, étudiant ou apprenti avec une caution solidaire, rentes et également prise en compte des allocations, revenu pôle emploi, pensions diverses, 13^e mois ...

Un service supplémentaire pour vos propriétaires mandants avec un contrat Groupe à adhésion facultative

Agences en création acceptées à la souscription

Une étude personnalisée adaptée au profil de chaque agence

Un tarif très compétitif avec des garanties complètes

UNE GESTION À VOTRE ÉCOUTE !



Tarification sous 48h
avec une étude
personnalisée adaptée



Traitement des
déclarations de
sinistres sous 48h



Possibilité d'un
gestionnaire dédié
via une ligne directe



Possibilité de
déclaration des lots par
l'envoi d'un bordereau



Formation et
accompagnement
personnalisé après
la mise en place
du contrat



Gestion de la
procédure par un
huissier pilote pour
un gain de temps
dans la procédure

LA DIFFÉRENCE SOLLY AZAR

Sécurisation de la demande
par un agrément des dossiers
de location avant la signature
du bail par Solly Azar **sous
24h.**

Service gratuit
Avec l'agrément, pas de risque
de déchéance de garantie pour
défaut de solvabilité ou manque
de pièces justificatives.

Indemnisation des sinistres par
virement bancaire.