



DEMANDE D'OUVERTURE  
DE CONTRAT DE GROUPEMENT

**GARANTIE DES LOYERS IMPAYES, GARANTIES  
ANNEXES & ABSENCE DE LOCATAIRE**

[www.loyersimpayes.com](http://www.loyersimpayes.com)

Code ORIAS correspondant : 09051556 CBT LASSUREUR

Date d'effet souhaitée : 01 / \_\_ / \_\_

**PROPOSANT :**

Nom de la Société de Gestion : ..... Date de création : .....

Nom du dirigeant : .....

Téléphone : ..... Télécopie : .....

Adresse mail : ..... @ .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Carte professionnelle gestion n° ..... Syndicat : .....

Organisme de Caution : ..... Montant de la garantie : .....

Assurance R.C. Professionnelle : ..... N° de contrat : .....

**1 - GARANTIE DES LOYERS IMPAYES et GARANTIES ANNEXES**

**Sur l'ensemble des lots en gestion locative :**

- Nombre de lots principaux à usage d'habitation et/ou professionnel (professions libérales uniquement) :

|\_|\_|\_|\_|

pour un montant de loyers annuels de |\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| Euros

- Nombre de baux Commerciaux :

|\_|\_|\_|\_|

pour un montant de loyers annuels de |\_|\_| |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_| Euros

- Nombre de propriétaires : |\_|\_|\_|\_|\_|

- Localisation des biens gérés

- Principales villes (ou arrondissements) concernées par votre gestion locative : .....

.....

- Distance la plus éloignée de vos bureaux : ..... Kms

- Villes extrêmes de votre zone de gestion locative : .....

- Nombre de nouveaux lots pris en gestion par an : |\_|\_|\_|\_|\_|

□ Evaluation des impayés du proposant sur l'ensemble des lots gérés :

	Nombre de dossiers remis à l'Huissier	Nombre de dossiers en cours à ce jour	Montant des impayés (avec estimations)
EXERCICE COURANT 202 _			
EXERCICE PRECEDENT N-1			
EXERCICE PRECEDENT N-2			

### GARANTIES PROPOSÉES

Dans la limite du plafond global de garantie de 90.000 €

LOYERS IMPAYES et frais de CONTENTIEUX sans limitation de durée

**LES BAUX DONT LE MONTANT DU LOYER MENSUEL CHARGES ET TAXES COMPRISES EST SUPERIEUR A 3.600 € LORS DE LA MISE EN GARANTIE SONT EXCLUS DES GARANTIES PROPOSEES.**

PROTECTION JURIDIQUE Propriétaire Bailleur 20.000 € TTC par litige

En option :

DETERIORATIONS IMMOBILIERES Dommages matériels : 15.000 € par sinistre

Vacance locative jusqu'à 6 mois de garantie (voir IPID)

Inoccupation Temporaire d'un lot jusqu'à 3 mois de garantie (voir IPID)

## 2 - GARANTIE VACANCE LOCATIVE – INOCCUPATION TEMPORAIRE Q OUI Q NON

**Cette garantie sera souscrite pour l'ensemble des lots assurés :**

Q OUI

Q NON

- Combien de lots seront garantis avec l'option « VACANCE LOCATIVE » au cours de la 1<sup>ère</sup> année du contrat (estimation) ? = ..... lots.

- Combien de lots seront garantis avec l'option « INOCCUPATION TEMPORAIRE » au cours de la 1<sup>ère</sup> année du contrat (estimation) ? = ..... lots.

Types logements	Studios, T1 et T1 bis	T2	T3	Autres	Villas
Nombre de lots non loués					
Durée moyenne nécessaire à la relocation					

**NOMBRE DE RELOCATIONS PAR AN (tous types de logements confondus) :**

### 3 – ANTECEDENTS D'ASSURANCE ET PREVISIONNEL DE LOTS ASSURES

		Contrat G.L.I Garantie des Loyers Impayés	
Avez-vous assuré vos clients, au cours des 36 derniers mois, pour un contrat de même nature (loyers impayés et/ou absence de locataire) ?		OUI Q	NON Q
<b>=&gt; Si OUI :</b>			
Nom de l'assureur :			
Nom du courtier :			
Nombre de lots principaux garantis :			
Montant de la prime annuelle TTC :			
- Taux TTC global : - Si la <u>garantie « absence de locataire »</u> était souscrite précédemment : - Taux TTC de la garantie : - Durée de la garantie : - % de prise en charge : - Franchise : - Si la <u>garantie « Protection Juridique »</u> était souscrite précédemment : - Taux TTC de la garantie :			
<b>Le contrat actuel a-t-il été rompu ?</b> <b>Si oui, est-ce à l'initiative de l'assureur :</b> motif de la résiliation : date de la résiliation :		OUI Q	NON Q
<b><u>Nous transmettre la statistique détaillée par garantie du ou des précédent(s) assureur(s)</u></b> <b><u>NOUS AVONS L'INTERDICTION DE TRAITER UN DOSSIER SANS CE DOCUMENT (L113-2 du CA)</u></b>			
• Nombre de lots précédemment garantis que vous vous engagez à transférer sur notre contrat : • Date de ce transfert :		..... lots ___/___/202__	
Nombre de lots qui n'étaient pas précédemment garantis que vous vous engagez à garantir au cours de la 1 <sup>ère</sup> année du contrat ? (sous réserve de l'accord de vos mandants) :		..... lots	

### 4 – COMMENT ALLEZ-VOUS PROPOSER LA GARANTIE ?

**Pour les lots déjà en gestion :**

- par l'envoi d'un mailing ? OUI Q NON Q

**Pour les nouveaux lots pris en gestion :**

- en inclusion systématique dans le mandat de gestion ? OUI Q NON Q
- en proposition dans le mandat de gestion OUI Q NON Q
- **Notre contrat sera-t-il proposé de façon exclusive ?** OUI Q NON Q

---

**Le Proposant soussigné déclare que toutes les réponses et déclarations faites dans le présent formulaire pour permettre à l'assureur de se faire une juste appréciation des risques sont sincères et, à sa connaissance, exactes.**

**Toute réticence et toute déclaration intentionnellement fausse, toute omission ou déclaration inexacte, sont soumises, selon les cas, aux sanctions prévues aux articles L113.8 et L 113.9 du code des assurances.**

**Il est rappelé que la proposition d'assurance n'engage ni le proposant, ni l'assureur : seul le contrat constate leur engagement réciproque.**

**INFORMATIQUE ET LIBERTE :**

Le proposant est informé que les informations recueillies font l'objet de traitements destinés à la gestion du contrat et à la relation commerciale. Elles ne pourront pas être utilisées dans un but de prospection par Solly Azar, dont le nom et l'adresse figurent sur le présent document.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, telle que modifiée par la loi du 6 août 2004, le proposant bénéficie d'un droit d'accès, de modification, de rectification, de suppression et d'opposition relatif aux données le concernant en adressant une demande écrite au courtier dont le nom et l'adresse figurent sur le présent document.

---

Fait à .....

le .....

Signature et cachet du Correspondant

CABINET LASSUREUR  
5 PASSAGE MARCILLY  
71100 CHALON SUR SAONE  
TEL 0950 220 200  
MAIL [conseil@loyersimpayes.com](mailto:conseil@loyersimpayes.com)  
ORIAS 09051556

Signature et cachet du Proposant