



**FICHE PRATIQUE**

## **ASSURANCE** LOYERS IMPAYÉS

---

**Quels sont les détériorations immobilières  
prises en charge ?**

## TABLEAU INDICATIF DE PRISE EN CHARGE DES DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES

DOMMAGE CONSTATÉ	GARANTI	NON GARANTI
Carrelage cassé	<b>X</b>	
Lino arraché, déchiré (hors petits accrocs ou griffures)	<b>X</b>	
Moquette arrachée (hors accrocs)	<b>X</b>	
Parquet abimé, dégradé, cassé, arraché	<b>X</b>	
Cuisines intégrées (étagères, plan de travail, placard...)	<b>X</b>	
Sanitaires cassés	<b>X</b>	
Chauffe-eau cassé (hors défaut d'entretien)	<b>X</b>	
Trous dans les murs (à l'exception des trous de cheville)	<b>X</b>	
Cloison abattue	<b>X</b>	
Prises électriques cassées ou arrachées	<b>X</b>	
Papier peint arraché	<b>X</b>	
Détériorations du plafond (à l'exception des luminaires)	<b>X</b>	
Porte d'entrée détruite par le locataire	<b>X</b>	
Trous dans les portes	<b>X</b>	
Détériorations des placards intégrés	<b>X</b>	

DÉFAUT D'ENTRETIEN	GARANTI	NON GARANTI
Joints, silicone...		<b>X</b>
Traces de calcaire, tartre...		<b>X</b>
Sol tâché (carrelage, moquette, lino, parquet...)		<b>X</b>
Accrocs (lino ou maquette)		<b>X</b>
Murs tâchés ou jaunis		<b>X</b>
Traces d'humidité		<b>X</b>

Reprises de peinture, traces de rouleaux de peinture		<b>X</b>
Trous de cheville		<b>X</b>
Trou mal rebouché, rebouché grossièrement...		<b>X</b>
Traces (sur les murs, le sol, le plafond)		<b>X</b>
Chauffe-eau, chaudière hors service suite défaut d'entretien		<b>X</b>
Nettoyage		<b>X</b>
Débarras du logement		<b>X</b>

DOMMAGES EXTÉRIEURS	GARANTI	NON GARANTI
Dommmages extérieurs (grillage, cabane de jardin...)		<b>X</b>
Entretien jardin, taille, tonte...		<b>X</b>
Volet extérieurs		<b>X</b>

VÉTUSTÉ, USURE NORMALE	GARANTI	NON GARANTI
Parquet rayé ou décollé		<b>X</b>
Traces de meubles sur les murs		<b>X</b>
Traces de meuble sur la moquette		<b>X</b>

DOMMAGES AU MOBILIER	GARANTI	NON GARANTI
Vol de mobilier		<b>X</b>
Changement de serrure		<b>X</b>
Electroménager		<b>X</b>
Tables, sommier, vaisselle...		<b>X</b>
Copie de clefs, changement de clefs		<b>X</b>

TRAVAUX RÉALISÉS AVEC L'ACCORD DU LOCATAIRE	GARANTI	NON GARANTI
Travaux contre gratuité à l'entrée dans les lieux		<b>X</b>
Travaux de remise en état en cours de bail		<b>X</b>

DOMMAGES POUVANT ÊTRE COUVERTS PAR UNE AUTRE ASSURANCE	GARANTI	NON GARANTI
Conséquence d'un dégât des eaux		X
Bris de vitre		X
Incendie		X

**Une question sur les pièces justificatives à transmettre ?**

**CONTACTEZ-NOUS :**

 [lover.sinistres@sollyazar.com](mailto:lover.sinistres@sollyazar.com)

 01 8005 5000



**GROUPE SOLLY AZAR S.A.S.** Capital de 200 000 € - 353 508 955 RCS Paris - Société de Courtage d'Assurances Siège social : 60, rue de la Chaussée d'Antin - 75439 Paris Cedex 09 - N° Orias 07 008 500 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)