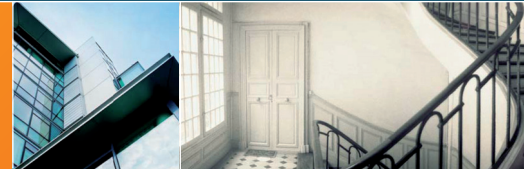




Fiche produit et proposition d'assurance 2008

# Garantie des Loyers Impayés

[ Des solutions ] pour la gestion et la transaction immobilières



## Des revenus locatifs garantis, y compris pour les baux commerciaux.

 **Cible** : les administrateurs de biens

### Les points forts

- Prise en charge de tous les frais liés au non paiement des loyers
- Couverture des dégradations immobilières
- APRIL Immobilier prend en charge l'ensemble de la gestion
- L'administrateur de biens peut bénéficier de garanties et de modes de gestion sur mesure
- Le versement possible au souscripteur d'honoraires pour frais de gestion

### Les garanties

NATURE DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES	FRANCHISES
Loyers impayés, charges et taxes récupérables, frais de contentieux	<b>Habitation</b> : durée illimitée 100 % du loyer et charges 61 000 € maximum par sinistre et par lot <b>Commerce</b> : durée 12 mois 100 % du loyer et charges, 27 600 € maximum par sinistre et par lot	<b>Habitation : néant</b> <b>Commerce : 3 mois</b>
Dégradations immobilières	8 000 € maximum par sinistre Exclu pour les commerces	<b>Néant</b>
Prise en charge des loyers pendant la période de réparation dans le cadre d'une détérioration immobilière	Durée nécessaire aux travaux avec 2 mois de loyer et charges maximum	<b>Néant</b>
Défense recours	4 000 € maximum	<b>Néant</b> (seuil d'intervention à 400 €)
OPTION		
Vacance locative Absence entre 2 locataires <b>Habitation exclusivement</b>	3 à 6 mois de garantie 80 % à 100 % du loyer hors charges	<b>Franchise 1 à 3 mois de loyers selon la nature des lots</b>

Contact Philippe GOETHEL code 437 tel 0950 220 200 ou [manager@lassureur.com](mailto:manager@lassureur.com)

Contact

Tél : 04 26 10 69 10 - Mail : [contact@april-immobilier.fr](mailto:contact@april-immobilier.fr)

# Proposition d'assurance 2008

A retourner par fax au 04 26 10 69 19  
ou par courrier à APRIL Immobilier, 27 rue Maurice Flandin - 69444 LYON Cedex 03

Contact Philippe GOETHEL code 437 tel 0950 220 200 ou manager@lassureur.com

**Contact**

Tél : 04 26 10 69 10 - Mail : contact@april-immobilier.fr

Cabinet Lassureur  
4 Passage Marcilly  
71100 Chalon sur Saone  
Tel 0950 220 200  
Fax 0955 220 200

Ce document ne constitue en aucun cas une mise en garantie

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE COURTIER

Nom du cabinet : ..... Code apporteur APRIL Immobilier:

Nom du responsable : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Tél : ..... Fax : ..... E-mail : .....

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE SOUSCRIPTEUR

Nom du cabinet : .....

Nom du responsable : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Tél : ..... Fax : ..... E-mail : .....

ACTIVITÉ : ..... N° carte professionnelle : .....

Garantie financière : ..... Ass. RC professionnelle : .....

AFFILIATION À UNE CHAMBRE PROFESSIONNELLE :  oui  non

Laquelle ? .....

RENSEIGNEMENTS SUR LES LOTS GÉRÉS			
	Nombre de lots gérés	Nombre de lots à assurer	Montant annuel des loyers charges et taxes incluses des lots assurés
Habitations			
Commerces			

#### ANTÉCÉDENTS DU RISQUE DE LA TOTALITÉ DES LOTS GÉRÉS

Le proposant certifie que les déclarations qui doivent servir à l'établissement du contrat sont exactes et sincères. Toute réticence, fausse déclaration intentionnelle, omission ou déclaration inexacte pourrait entraîner la nullité du contrat ou exposer l'assuré à supporter la charge de tout ou partie des indemnités (Articles L 113-8 et L 113-9 du code des assurances).

Sinistralité	Nombre de sinistres déclarés à l'assureur précédent	Nombre de sinistres encore en cours d'indemnisation	Montant des indemnités de sinistres versées par l'assureur actuel	Nombre de sinistres constatés sur l'ensemble des lots gérés	Nombre de dossiers remis à l'huissier sur l'ensemble des lots gérés
Exercice en cours					
Exercice N-1					
Exercice N-2					

**Au-delà de 200 lots gérés, merci de fournir une statistique sinistres sur 24 mois de l'assureur précédent.**

#### CHOIX DES GARANTIES

Garanties choisies :  Habitation - Taux souhaité : .....%  
 Commerce - Taux souhaité : ..... %  
 Option vacance locative - Durée : ..... Franchise : .....  
Taux souhaité : .....%

Date d'effet souhaitée : [ ][ ] [ ][ ][ ][ ] Echéance : [ ][ ][ ][ ][ ] Durée : annuelle avec tacite reconduction

Paiement :  Mensuel  Trimestriel  Annuel

**Pour garantir les propriétaires bailleurs dont les locataires sont éligibles au dispositif GRL®, souhaitez-vous ouvrir simultanément un contrat PASS-GRL®**  Oui  Non

#### RAPPEL DES GARANTIES :

- > Prise en charge des loyers impayés jusqu'à 2 300 €/mois
- > Prise en charge des détériorations immobilières jusqu'à 7 700 € par logement (1 à 2 mois de franchise selon la date de conclusion du bail)
- > Protection Juridique jusqu'à 16 000 € de prise en charge par litige + service de renseignements juridiques par téléphone.

**Taux : 1,80 % TTC du loyer annuel (charges comprises), pour l'ensemble des garanties ci-dessus.**

Cachet et signature du proposant, précédée de la mention "Lu et approuvé"

Fait à : ..... Le : .....

Je reconnais que les informations recueillies sont nécessaires au traitement de ma demande et que ces informations peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé par APRIL IMMOBILIER pour les besoins de ma demande. Conformément à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, je dispose d'un droit d'accès et de modification de toute information me concernant en m'adressant par écrit à APRIL IMMOBILIER 27, rue Maurice Flandin - 69444 LYON Cedex 03. APRIL IMMOBILIER pourra communiquer certaines informations à ses partenaires afin de leur permettre de vous proposer de nouveaux produits ou offres de services. Vous pouvez vous opposer à cette communication par simple courrier adressé à APRIL IMMOBILIER, les frais d'envoi vous seront remboursés.

#### PARTIE RÉSERVÉE À APRIL IMMOBILIER

Observations : .....  
.....  
.....

TARIF ACCORDÉ : ..... ACCORD APRIL IMMOBILIER : Signature

DATE : [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

**APRIL IMMOBILIER UNE SOCIÉTÉ APRIL GROUP**

#### Siège social,

27, rue Maurice Flandin  
69444 LYON Cedex 03  
Tél. : 04 72 75 54 60 Fax : 04 26 10 69 19  
www.april-immobilier.fr



SA au capital de 75 000 € - 442 444 782 RCS LYON - Intermédiaire en assurances - Immatriculé à l'ORIAS sous le N° 07 003 787 (www.oriass.fr).  
Autorité de Contrôle des Assurances et des Mutuelles, 61 rue Taitbout 75439 PARIS cedex 9.